

# Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB

Styrelsemöte den 19 februari 2026

## Inledning

Denna skrivning sammanfattar läget i och utvecklingen av pågående ärenden som ännu inte är färdigberedda för beslut eller är slutligt avgjorda.

## Efterdebitering moms Ranängen

Faktura på 563 773 kronor skickades i slutet av juli månad. Efter båtklubbens begäran har betalningen skjutits till 31 december. Därefter har båtklubben bestridit fordran. Extern juridisk utredning visar att fordran är korrekt enligt gällande arrendeavtal. Styrelsens svar på båtklubbens bestridande hanteras i särskilt ärende.

## Försäljning Embla 10

Skandiamäklarna hanterar försäljningen baserat på prospekt vi tillhandahållit. Inkomna anbud föredrogs och diskuterades muntligt på styrelsemöte i december 2025. Därefter har kompletterande budgivning skett och kontraktet kompletterats med en skrivning om tilläggsköpeskilling i fallrivningslov skulle beviljas. Förslag till att teckna köpeavtal hanteras i eget beslutsärende.

## Försäljning del av Stocksund 2:304, gamla bilverkstan

De som anmält intresse i förväg har kontaktats och prospekt har överlämnats. Även upphandlad mäklare har fått del av prospektet för kännedom men inget uppdrag har lämnats då mäklaren bedömde att objektet vara för udda för deras ordinarie verksamhet. Underhandskontakter med ett flertal mäklare har gett litet eller inget intresse. En ytterligare intressent har konkretiserat sitt intresse och dialog pågår. En tidigare indikation på prisnivå

---

har lämnats. Ärendet bereds vidare med målsättning att kunna tas upp för beslut på styrelsemöte i mars.

Köpekontrakt väntas kunna skrivas först i andra kvartalet 2026 och tillträde kan ske efter fastighetsbildning, i bästa fall under 2027. Fastighetsbildning har utökats med äganderättsutredning för vattenområdet som eventuellt tillhör fastigheten. Inget vattenområde ska ingå i den fastighet som ska säljas.

## **Djursholms Golfklubb, arrende**

Nytt avtal är tecknat och gäller från 1 januari 2026. Ekonomiska villkor gäller från och med att ny detaljplan vinner laga kraft eller senast 1 januari 2027. Avtalets kartbilaga följer kartan som följer med detaljplanens samrådshandlingar. Om justeringar behöver göras i avtalet efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan eventuella justeringar göras via tilläggsavtal.

Återstående frågor som nu ligger hos kommunen och golfklubben är dels frågan om anpassning av Hagbardsvägen för att åstadkomma fler parkeringsplatser för allmänt behov och för golfklubbens behov bland annat för besök till restaurangen. Därtill diskuteras möjligheten att vid evenemang upplåta tillfälliga parkeringsplatser i Eddabacken längs Näsbyvägen.

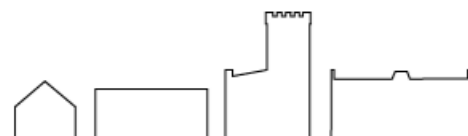
Samråd för detaljplanen beräknas ske under första kvartalet 2026.

## **Ekeby gård, arrende**

Förslag till avtal planeras att behandlas av styrelse under 2026. Framtagande av gränsdragningslista och teknisk status på byggnaderna är upphandlat i linje med hantering av kommunens övriga förvaltningsobjekt. Beräknas vara klart först halvåret 2026. En fråga som blir viktig är miljöhänsyn och respekt för naturreservatsbestämmelser och kommunens styrdokument inom natur- och miljöområdet.

Med anledning av planstridigheten vad gäller arrendet för Djursholms golfklubb har planavdelningen undersökt planförhållandena för den mark som ingår i arrendet för Ekeby gård. Delar av marken är planlagd som allmän plats och kan därför inte ingå i ett formellt arrende. Särskild skrivning prövas nu för dessa områden för att undvika behovet av planändring.

## **Revisionssynpunkter**



---

Vid genomgång med revisorer av bokslutet för 2024 framkom ett antal synpunkter, främst att bolaget inte har formulerat några egna uppföljningsbara mål för verksamheten. I ärendet om budget för 2026 ingår förslag till verksamhetsplan för bolaget som även omfattar de punkter som framfördes vid revisionen. Vid behandling av årsbokslut för 2025 stäms resultatet och verksamheten för 2025 av mot den beslutade verksamhetsplanen för 2026.

## Nedskräpning vid Stora Skraggen



En båt har dumpats på bolagets vattenområde vid Stora Skraggen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har hos kronofogden begärt verkställighet av dom i Mark- och miljööverdomstolen där ägaren till båten/ färjan förelagts att forsla bort den. Då ägaren saknar resurser att göra det har kronofogden tagit in anbud för arbetet. Då ägaren saknar resurser att göra det har kronofogden tagit in anbud för arbetet. I det fall ägaren inte kan bekosta åtgärden kräver kronofogden att den sökanden, dvs miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ska betala. I sådana fall förväntas att miljö och stadsbyggnadsnämnden förelägger markägaren Djursholms AB att betala. Processen har inte gått vidare och kronofogden har ingen formell relation med bolaget idag.

Deras alternativ blir då att förelägga markägaren Djursholms AB att ombesörja bortforslingen. VD har meddelat att Djursholms AB kan betala åtgärden enligt KFM:s upphandling, ca 431 240 kronor, utan att ett formellt föreläggande föreligger. Bolaget har kommit in alltför sent i processen då förvaltningen antagit att det var kommunens vattenområde. Formen för hur krav kan ställas på båtägaren att ersätta bolaget för utgifterna undersöks.

